

Председателю комиссии по
землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск"
по В.И. Ленина, д. 95, г. Архангельск
от физического лица
Буримой Екатерины Васильевны
г. Архангельск.

Рояснительная записка

Объект капитального строительства
находится по адресу: г. Архангельск, пр. Новый, 28
площадь участка 731 м². Площадь дома - 86 м².
Дом предназначен для личного, постоянного
проживания.

Фундамент дома - бетонное основание,
стены выполнены из бруса, обштукатурены
снаружи сайдингом.

Дом имеет 2 этажа. Для сообщения
между этажами выполнена лестница.
Здание имеет 3 выхода наружу.

Процент застройки равен 12.

Процент озеленения примерно 50, земля
засеяна картофелем, овощами. Высажены
цветы, кустарники.

С северной границы с соседним участком
к дому пристроена временная конструкция.
Пристройка не капитальная, будет разобрана,
для соблюдения параметров 3 метров до
границы участка.

С западной стороны участка расстояние
от дома до границы составляет от 3 метров
до 1. Когда возведем дом, решимся

3 метра до границы участка не было.
Дом построен на месте предыдущего
(старого, не пригодного для проживания)
дома.

24.06.2022

Буркина Е.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

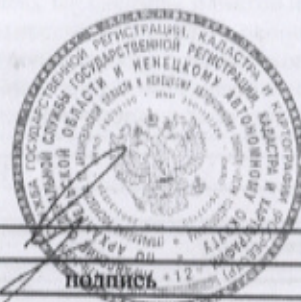
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

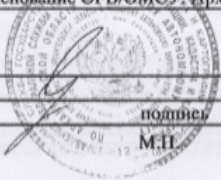
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

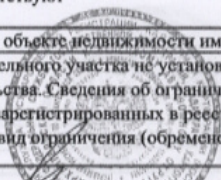
16.06.2022г.	
Кадастровый номер:	29:22:080503:21
Номер кадастрового квартала:	29:22:080503
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	29:22:08 00 00:0058
Местоположение:	обл. Архангельская, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, в жилом районе Левый берег по пр. Новому, 28
Площадь:	731
Кадастровая стоимость, руб.:	511297.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют




Ведущий специалист-эксперт	подпись	М.В. Орехова
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
16.06.2022г.			
Кадастровый номер:		29:22:080503:21	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.277 от 30.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ), вид/наименование: Граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский), тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, решения:</p> <p>1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ 2. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 01.10.2020, номер решения: 96, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.283 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьяково. Пятая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.286 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьяково. Шестая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.285 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения указаны в ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьяково, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации</p>	
Ведущий специалист-эксперт полное наименование должности		 подпись М.П.	
		М.В. Орехова инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
16.06.2022г.			
Кадастровый номер:		29:22:080503:21	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные	
Ведущий специалист-эксперт полное наименование должности		 подпись М.П.	
		М.В. Орехова инициалы, фамилия	


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
16.06.2022г.			
Кадастровый номер:	29:22:080503:21		
	<p>статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2022; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>		
Получатель выписки:	Бурсина Екатерина Васильевна		

Ведущий специалист-эксперт		М.В. Орехова
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
16.06.2022г.			
Кадастровый номер:	29:22:080503:21		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бурсина Екатерина Васильевна,
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29-01/01-31/1999-030 21.09.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт		М.В. Орехова
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 6

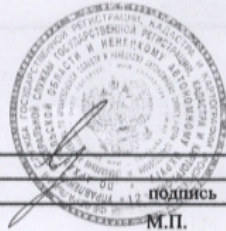
Всего листов выписки: 12

16.06.2022г.

Кадастровый номер:

29:22:080503:21

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



Ведущий специалист-эксперт

полное наименование должности

подпись

М.П.

М.В. Орехова

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 6

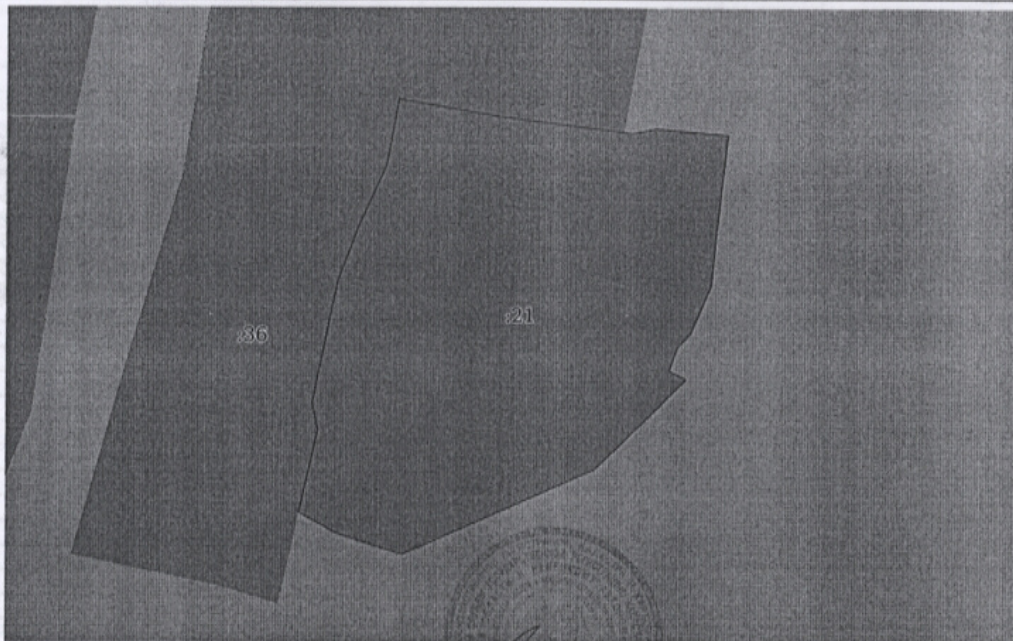
Всего листов выписки: 12

16.06.2022г.

Кадастровый номер:

29:22:080503:21

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Ведущий специалист-эксперт

полное наименование должности

подпись

М.П.

М.В. Орехова

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

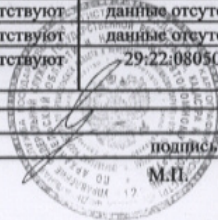
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
16.06.2022г.			
Кадастровый номер:		29:22:080503:21	

Описание местоположения границ земельного участка

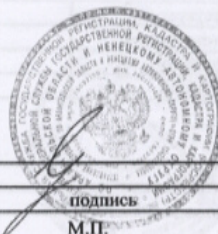
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°35.5'	9.21	данные отсутствуют	29:22:080503:36	163035, Архангельская обл, р-н. Приморский, д. Большая Корзиха, ул. Солнечная, д. 13; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	20°35.2'	4.47	данные отсутствуют	29:22:080503:36	163035, Архангельская обл, р-н. Приморский, д. Большая Корзиха, ул. Солнечная, д. 13; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	24°10.3'	4.71	данные отсутствуют	29:22:080503:36	163035, Архангельская обл, р-н. Приморский, д. Большая Корзиха, ул. Солнечная, д. 13; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	9°55.3'	4.93	данные отсутствуют	29:22:080503:36	163035, Архангельская обл, р-н. Приморский, д. Большая Корзиха, ул. Солнечная, д. 13; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	99°45.2'	7.44	данные отсутствуют	29:22:080503:38	Архангельская обл, г. Архангельск, ул. Первая, д. 4
6	1.1.6	1.1.7	97°1.1'	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	78°21.4'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	94°42.6'	5.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	186°33.2'	7.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	185°30.8'	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	202°49.6'	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	222°45.2'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	199°50.8'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	117°17.3'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	225°26.0'	9.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	246°30.8'	15.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	287°34.0'	5.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	298°10.7'	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	12°46.3'	6.15	данные отсутствуют	29:22:080503:36	163035, Архангельская обл, р-н. Приморский, д. Большая Корзиха, ул. Солнечная, д. 13; адрес отсутствует

Ведущий специалист-эксперт	М.В. Орехова
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Лист 9

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12				
16.06.2022г.							
Кадастровый номер:		29:22:080503:21					
20	1.1.20	1.1.1	348°4.0'	1.98	данные отсутствуют	29:22:080503:36	163035, Архангельская обл, р-н. Приморский, д. Большая Корзиха, ул. Солнечная, д. 13; адрес отсутствует



Ведущий специалист-эксперт	М.В. Орехова
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

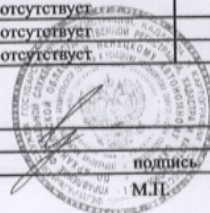
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
16.06.2022г.			
Кадастровый номер:		29:22:080503:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-29 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	647695.95	2522558.59	Закрепление отсутствует	-
2	647704.97	2522560.44	Закрепление отсутствует	-
3	647709.15	2522562.01	Закрепление отсутствует	-
4	647713.45	2522563.94	Закрепление отсутствует	-
5	647718.31	2522564.79	Закрепление отсутствует	-
6	647717.05	2522572.12	Закрепление отсутствует	-
7	647715.83	2522582.03	Закрепление отсутствует	-
8	647716.17	2522583.68	Закрепление отсутствует	-
9	647715.73	2522589.02	Закрепление отсутствует	-
10	647708.68	2522588.21	Закрепление отсутствует	-
11	647704.64	2522587.82	Закрепление отсутствует	-
12	647701.1	2522586.33	Закрепление отсутствует	-
13	647700.04	2522585.35	Закрепление отсутствует	-
14	647698.35	2522584.74	Закрепление отсутствует	-
15	647697.7	2522586	Закрепление отсутствует	-
16	647691.14	2522579.34	Закрепление отсутствует	-
17	647685	2522565.21	Закрепление отсутствует	-
18	647686.51	2522560.44	Закрепление отсутствует	-
19	647688.01	2522557.64	Закрепление отсутствует	-
20	647694.01	2522559	Закрепление отсутствует	-
1	647695.95	2522558.59	Закрепление отсутствует	-



Ведущий специалист-эксперт	М.В. Орехова
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

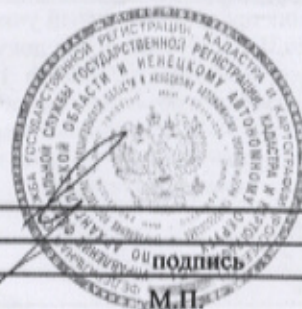
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
16.06.2022г.			
Кадастровый номер:		29:22:080503:21	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-01; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "Город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.277; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломеский); Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-22; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.283; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 29:00-6.286; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта

Ведущий специалист-эксперт	М.В. Орехова
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
16.06.2022г.			
Кадастровый номер:		29:22:080503:21	

Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-25; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации; Содержание ограничения (обременения): ограничения указаны в ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ; Реестровый номер границы: 29:00-6.285; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Васьково; Тип зоны: Охранная зона транспорта
------	--



Ведущий специалист-эксперт	подпись	М.В. Орехова
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Подлежит возврату
при прекращении
права



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Архангельский областной Центр по государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

г. Архангельск

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от 21 сентября 1999 года.

Документы-основания

Договор купли-продажи от 30 августа 1999 года, удостоверенный Сахаровой О.А., нотариусом, занимающимся частной практикой в г. Архангельске в реестре за №2703, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 сентября 1999 года, запись регистрации №29-01/01-31/1999-031; передаточный акт от 30 августа 1999 года по реестру за №2704

Субъект права

Бурсина Екатерина Васильевна,

Вид права

Собственность

Объект права

жилой дом, общая площадь 40,2 кв.м.

Адрес объекта

Архангельская область, г. Архангельск, округ Исакогорский, пр. Новый, д.28.

Кадастровый номер
условный номер объекта

29:22:080000:0058:010725/00

Ограничения
(Обременения)

не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
21 сентября 1999 года
сделана запись регистрации № 29-01/01-31/1999-032

Регистратор

С.В.Попов



Серия 29.00

0023647 *

Подлежит возврату
при прекращении
права



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Архангельский областной Центр по государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

г. Архангельск

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от 21 сентября 1999 года.

Документы-основания

Договор купли-продажи от 30 августа 1999 года, удостоверенный Сахаровой О.А., нотариусом, занимающимся частной практикой в г. Архангельске, зарегистрированный в реестре за №2703; передаточный акт от 30 августа 1999 года по реестру за №2704

Субъект права

Бурсина Екатерина Васильевна,

Вид права

Собственность

Объект права

земельный участок, общая площадь 731,0 кв.м.

Адрес объекта

Архангельская область, г. Архангельск, округ Исакогорский, пр. Новый, д.28.

Кадастровый номер
условный номер объекта

29:22:080000:0058

Ограничения
(Обременения)

не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
21 сентября 1999 года
сделана запись регистрации № 29-01/01-31/1999-030

Регистратор

С.В.Попов



Серия 29.00

0023629 *



документ старого года

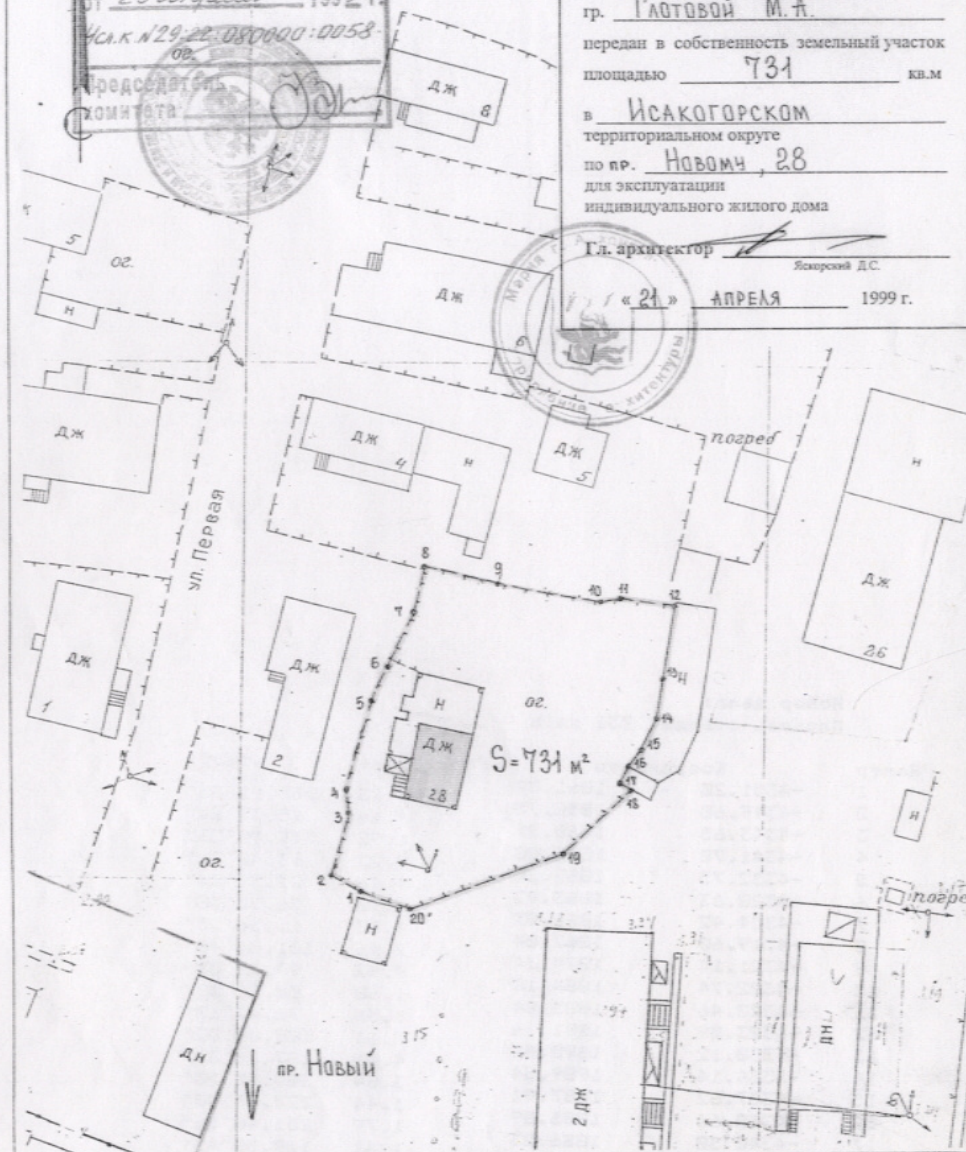
На схеме изображен старый дом

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству
г. Архангельск
Регистрационный № 00266
от 29 апреля 1992 г.
Иск. № 29.22.080000.0058
Председатель
Комитета

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
г. Архангельск

Распоряжением мэра
от «21» 04 1999 г. № 199 Р
гр. ГЛотовой М.А.
передан в собственность земельный участок
площадью 731 кв.м
в Исакогорском
территориальном округе
по пр. Новомч, 28
для эксплуатации
индивидуального жилого дома

Гл. архитектор [Signature]
Якорский Д.С.
«21» АПРЕЛЯ 1999 г.



Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Архангельска
163261, г. Архангельск, ул. Вучетичского 18

пер. Новый, 28
Кад. № 29.22.080000.0000
от 8.02.99г.

Председатель комитета
[Signature]
В. Дашкевич

Границы землепользования
жилого дома № 28
не определены и не установлены.

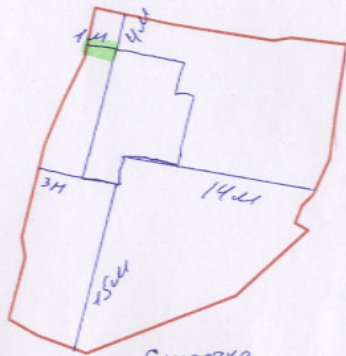
Начальник управления
[Signature]
Д.С. Якорский

МУ «АПБ»					
Директор	Костюченко	<u>[Signature]</u>	20.04.99	№ дела	20534
Нач. отдела	Кондратьева	<u>[Signature]</u>	20.04.99	Исходящий	4/Г
Гл. специалист	Морданова	<u>[Signature]</u>	20.04.99	Дата выдачи	17.05.99
Ксерокопия с планшетов:		251-Б-8		Масштаб 1:500	

Новый дом.

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

С



Сытаяка
731м²

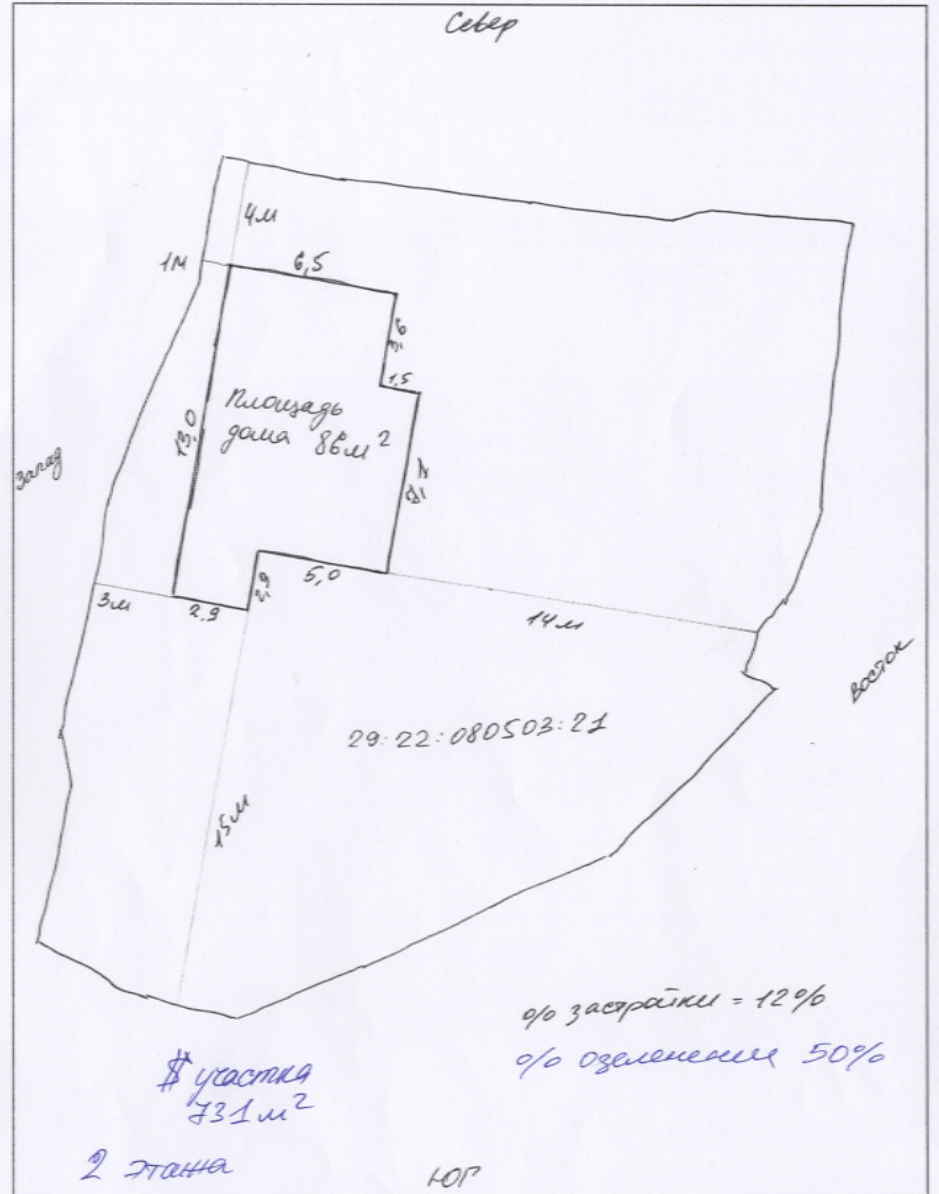
Сграда
86м²

КО

Масштаб 1:500

3

В



№ участка
731м²

2 этажа

КОР

% застройки = 12%
% озеленения 50%